

## ANNEXE DE LA FICHE-ACTION n°10

### Aider les jeunes ménages à accéder à un logement et maintenir une offre de logements accessibles

**Le logement jeune : des réponses principalement concentrées sur le sillon mosellan...**

Les secteurs les plus tendus du Département : le bassin de Metz et le bassin de Thionville sont tous deux dotés d'associations spécifiques œuvrant pour le logement des jeunes. Le CLLAJ boutique logement (Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes) assure l'accompagnement des jeunes du pays messin et l'association APOLO'J est en charge du public du bassin de Thionville. Les 2 associations sont également plateforme LOJ Toît.



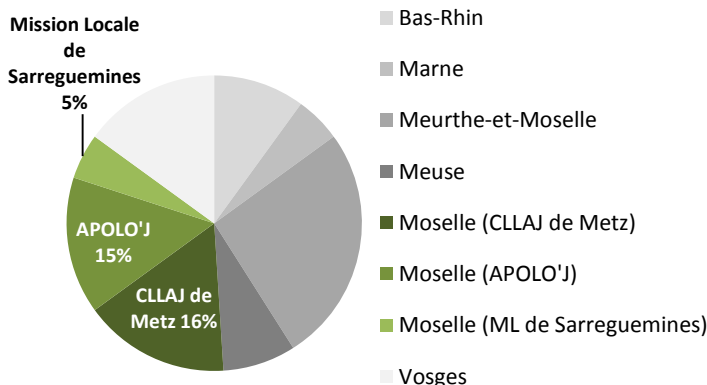
Pour le bassin de Sarreguemines, la mission locale (ML) a développé un guichet d'information logement et est également plateforme territorialisée LOJ Toît. Ses actions sont multiples :

- Assurer une mission d'accueil et de conseil pour les jeunes en recherche d'un logement,
- Développer un partenariat local,
- Connaître l'offre sur le territoire en hébergement (structures d'hébergements, solutions proposées par les CCAS) et en logement (échanges avec les bailleurs privés et publics),
- Soutenir et accompagner les jeunes vers l'autonomie (accompagnement administratif, explications des procédures et démarches ...),
- Centraliser l'information : un guichet unique, centre de ressources et de documentation.

La mission locale de Sarrebourg assure également un conseil et un accompagnement des jeunes sur les questions relatives au logement et celle du bassin houiller vient de se saisir de la thématique.

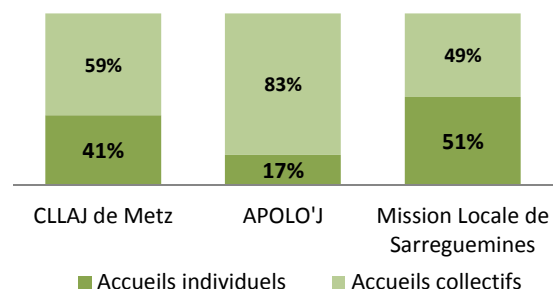
En 2017, le Département de la Moselle concentre à lui seul 36 % de l'activité de la plateforme LOJ Toît au niveau régional, soit l'activité la plus soutenue du Grand Est avec 1 999 jeunes accueillis sur le Département.

**Accueil global des plateformes LOJ Toît en 2017 pour la région Grand Est**




La mission locale de Sarreguemines rencontre autant les jeunes en individuel qu'en collectif. APOLO'J se distingue par une très forte activité en matière d'informations collectives (IUT, CFAI, CFA, Chambre des métiers et de l'artisanat...).

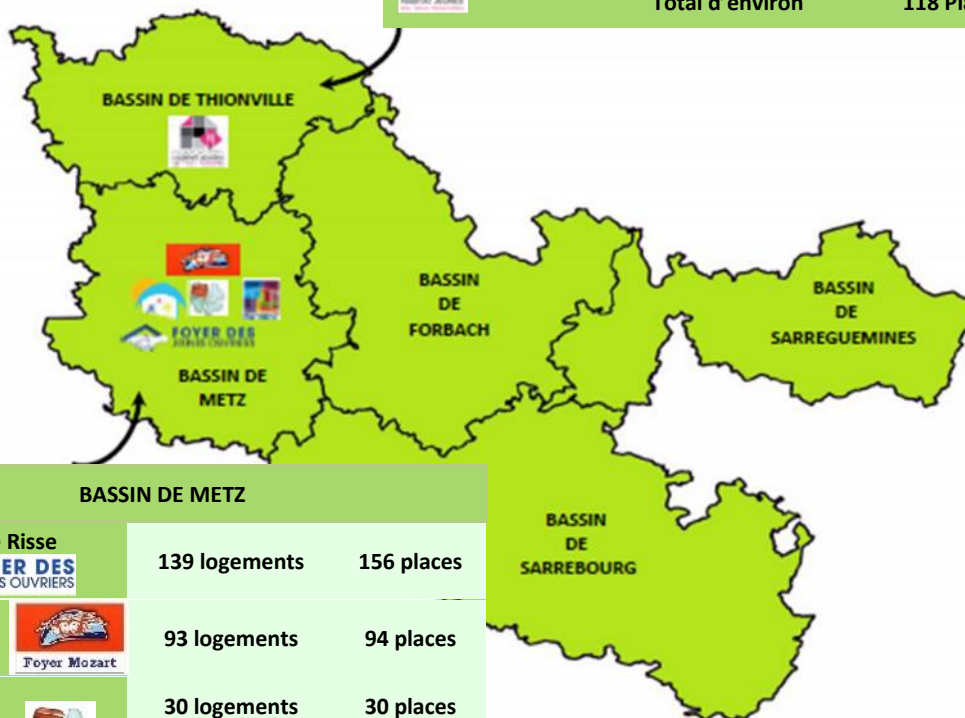
**Répartition des modes d'accueils des plateformes LOJ Toît en Moselle en 2017**







Source : Comité Régional des Plateformes Logement 2017, Conseil Régional.

... tout comme les FJT...

BASSIN DE THIONVILLE		
	FJT HJ3T	102 chambres individuelles 6 studios
		Total d'environ 118 Places



BASSIN DE METZ		
	FJO Abbé Risse FOYER DES JEUNES OUVRIERS	139 logements 156 places
	FJT Mozart	93 logements 94 places
	FJT rue Marchant	30 logements 30 places
	FJT Trinitaires	57 logements 95 places
	FJT Sainte Constance	118 logements 124 places
	FJT Pilâtre de Rozier	203 logements 192 places
	Les Saules	117 logements 110 places
	Le Tardillon	30 logements 30 places
		Total d'environ 831 Places

Source : DDCS, 2018.

### De plus en plus de jeunes qui quittent le domicile familial : Zoom par bassin

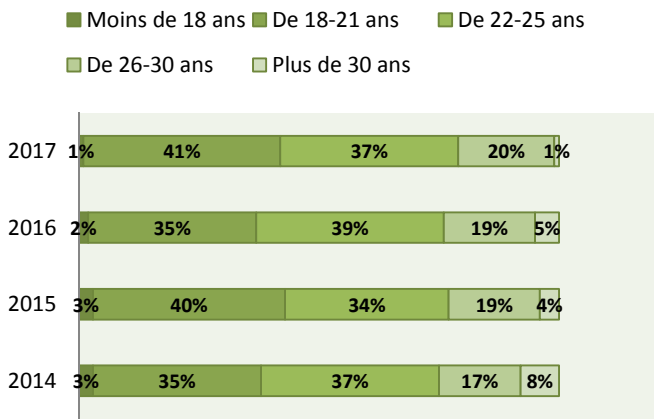


Durant la période du Plan, l'activité d'accueil et de relogement du CLLAJ de Metz est restée relativement stable :

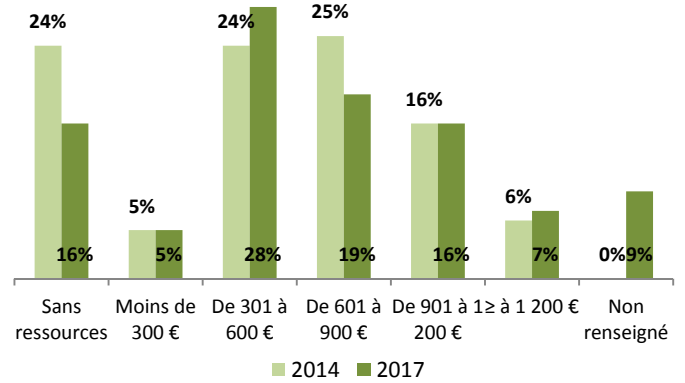
	Inscription des jeunes ménages :	Nombre de relogements réalisés			
		en Hébergement d'urgence ou d'insertion :	en logement étape :	dans le parc social :	dans le parc privé :
2014	741	16	54	117	133
2015	791	17	71	134	141
2016	714	18	56	106	118
2017	704	25	68	90	108

Source : Rapports d'activité 2014 à 2017 du CLLAJ – Boutique Logement.

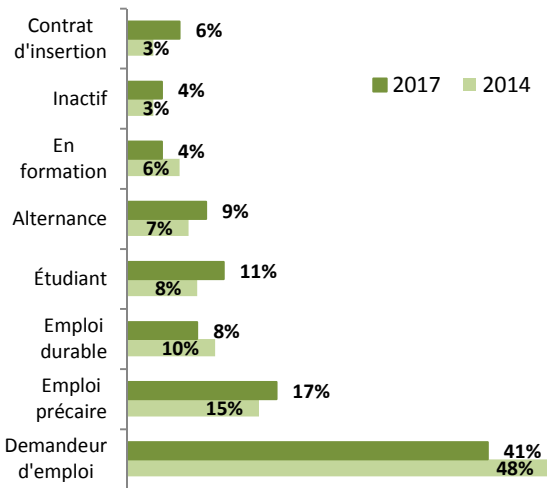
### Tranche d'âge des jeunes accueillis



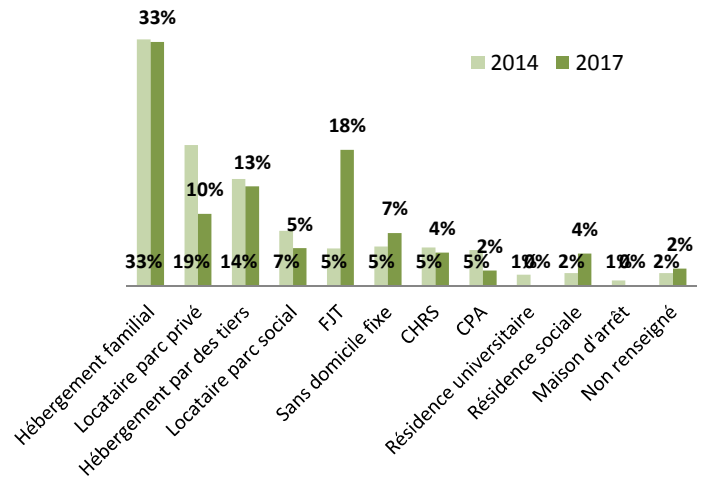
### Comparatif des ressources des jeunes accueillis 2014/2017



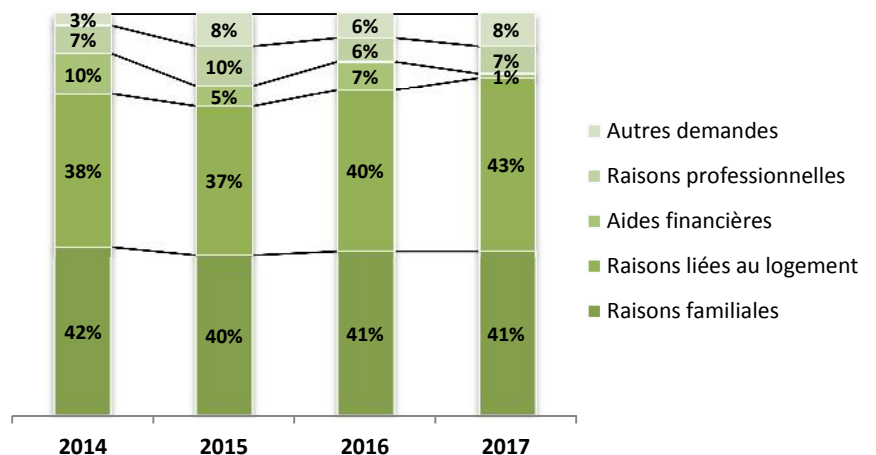
### Comparatif des situations professionnelles des jeunes accueillis 2014/2017



### Satut d'occupation des jeunes accueillis 2014/2017



### Motifs de la venue au CLLAJ de 2014 à 2017



Sur la durée du Plan, les jeunes qui se sont rendus au CLLAJ de Metz sont en majorité venus d'eux-mêmes : 29 % en 2014 contre 35 % en 2017.

Le second prescripteur du CLLAJ est la mission locale bien qu'en 2017 les partenaires sociaux, de l'emploi et de la formation étaient en deuxième position (23 % contre 21 % pour la mission locale).

Source : Rapports d'activité 2014 à 2017 du CLLAJ – Boutique Logement.

Au seul titre de la plateforme LOJ Toît, APOLO'J a rencontré 668 jeunes lors d'actions collectives et 145 jeunes en suivi individuel.

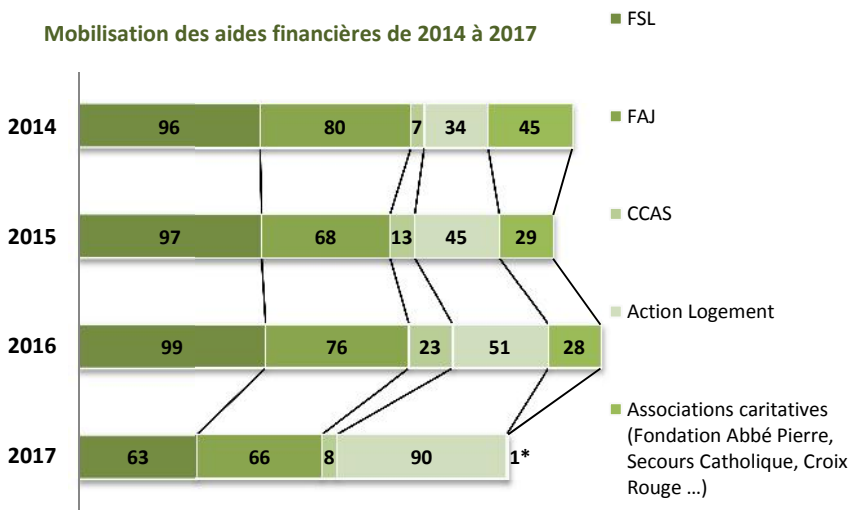
Sur la durée du Plan, le public accueilli et l'accompagnement réalisé par l'association ont fortement augmenté :



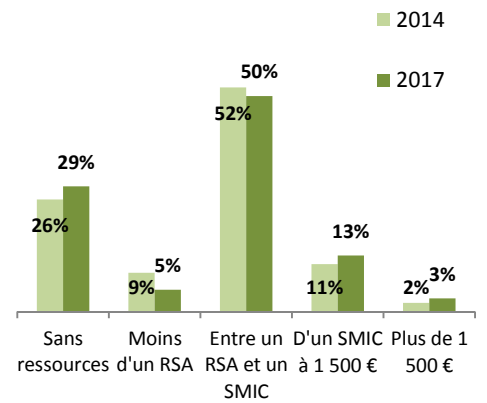
	1er accueil : nombre de ménages	Nombre de relogements :	Nombre de contacts :	Nombre de jeunes rencontrés dans les actions collectives :
2014	468	131	673	485
2015	450	163	2194	454
2016	477	199	2696	565
2017	618	219	2637	790

Source : Rapports d'activité 2014 à 2017 d'APOLO'J

### Mobilisation des aides financières de 2014 à 2017

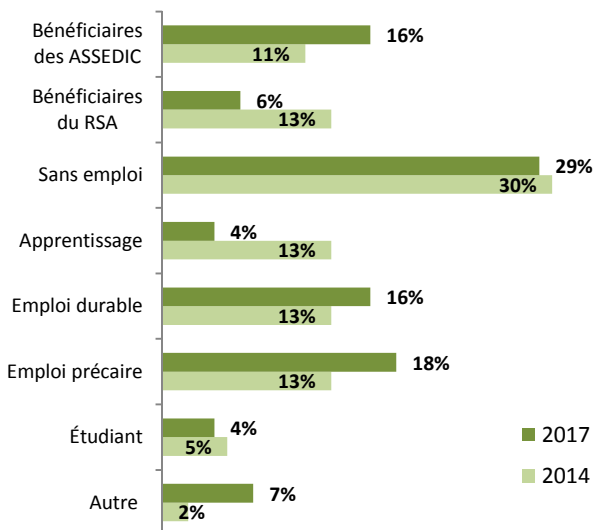


### Comparatif des ressources des jeunes accueillis 2014/2017

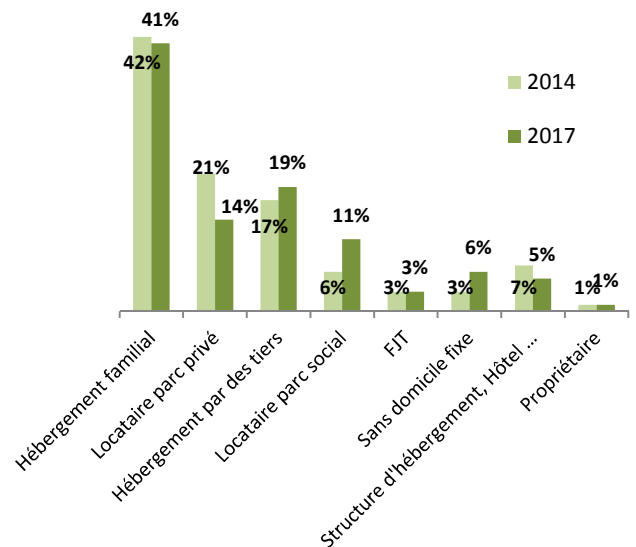


\*L'association APOLO'J a remporté un prix de l'innovation de la fondation MACIF ce qui leur a permis de débloquer des aides financières supplémentaires en 2017, par exemple 126 tickets repas du FJT distribués au profit des jeunes les plus démunis.

### Comparatif des situations professionnelles des jeunes accueillis 2014/2017



### Satut d'occupation des jeunes accueillis 2014/2017



Source : Rapports d'activité 2014 à 2017 d'APOLO'J

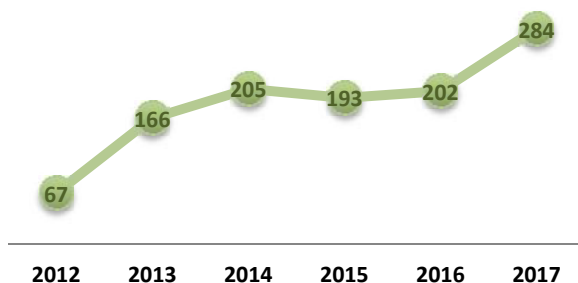


Depuis la mise en place d'une plateforme LOJ'Toît en 2012, la mission locale de Sarreguemines a connu une forte augmentation des demandes des jeunes usagers sur la thématique du logement.

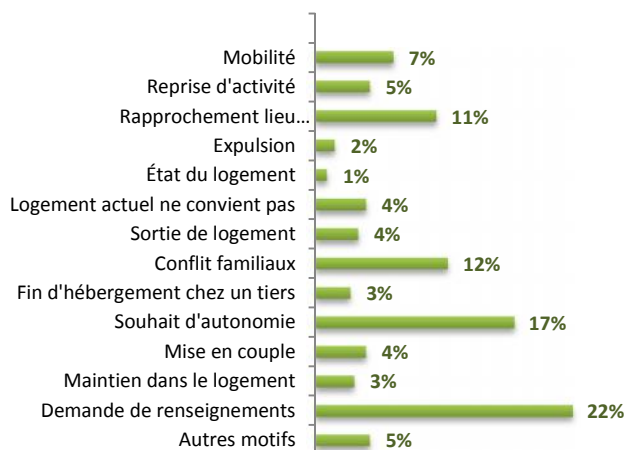
Entre 2014 et 2017, les ressources financières des jeunes ont un peu diminué car si les jeunes peuvent parfois cumuler plusieurs situations (par exemple un CDI à mi-temps et des contrats d'intérim), ils étaient 59,25 % à avoir une rentrée financière en 2014.

En 2017, ils sont 56,51 % à disposer de ressources financières.

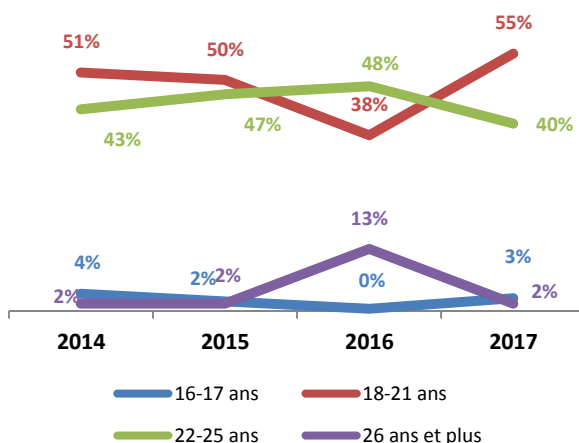
Évolution du nombre de demandes liées au logement à la mission locale de Sarreguemines



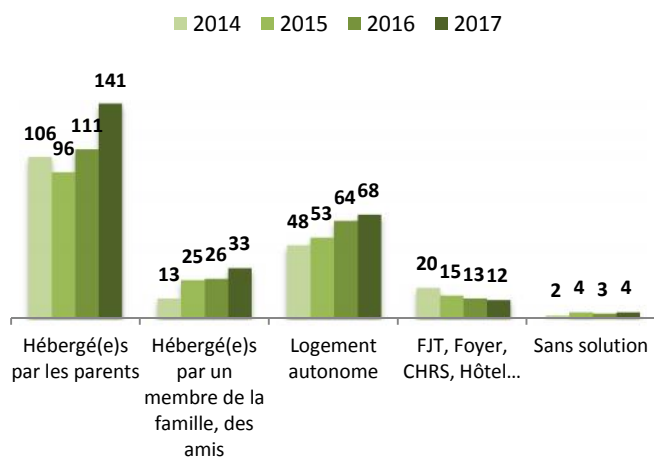
Motifs de la demande des jeunes usagers en 2017



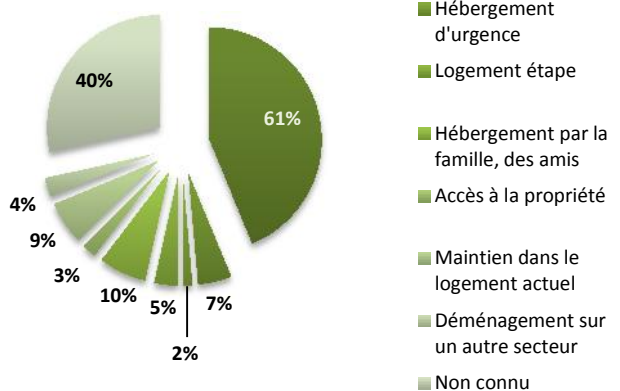
Tranche d'âge des usagers de la mission locale de Sarreguemines



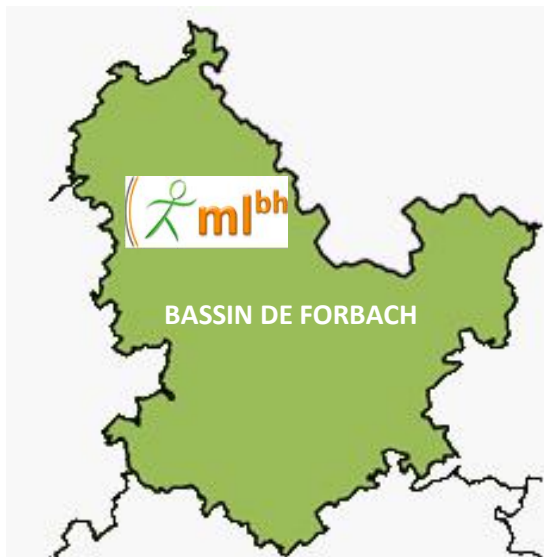
Satut d'occupation des jeunes usagers de la mission locale de Sarreguemines



Solutions logement trouvées par les jeunes



Source : Comité de pilotage plateforme LOJ Toît, mission locale de Sarreguemines



Avec la prise de compétence de la garantie jeunes, la mission locale du bassin houiller (MLBH), développe désormais un accompagnement plus « global » des jeunes qu'elle suit dans un objectif d'accès à l'autonomie et à l'emploi en utilisant notamment des ateliers collectifs.

La MLBH structure son activité garantie jeunes autour de groupes de travail et traite de thématiques relatives à l'insertion professionnelle mais aussi à l'insertion sociale : réduction de la fracture numérique, santé et logement.

Les problématiques rencontrées le plus souvent par les jeunes qui « nécessitent un travail parfois bien éloigné de cet objectif\* » sont :

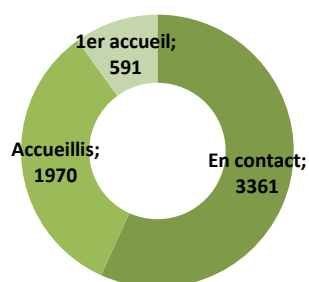
- Des soucis de santé invalidants : santé physique et/ou mentale
- Des problématiques d'addictions diverses : alcool, drogue, etc.
- Des problématiques familiales : ruptures, violences...
- Des problématiques de savoir être qui sont incompatibles avec la vie en société et/ou le monde de l'entreprise
- Des problématiques « justice » : bracelet électronique, TIG...

\*Source : Rapport d'activité 2017 de la MLBH.

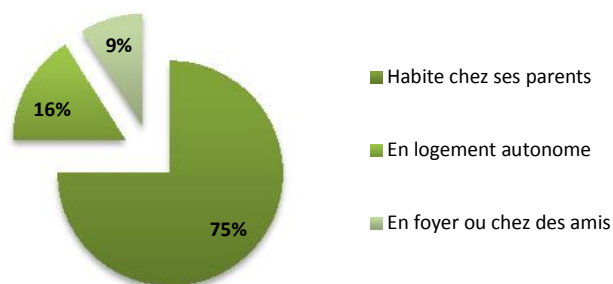
La MLBH distingue 3 degrés d'intervention dans le suivi des jeunes usagers :

- Les « 1<sup>er</sup> accueil » (les nouveaux inscrits)
- Les jeunes accueillis (avec un accompagnement renforcé)
- Les jeunes « en contact » (échanges sous forme d'entretiens, de courriers, d'appels téléphoniques...).

Répartition des 5922 jeunes accueillis par la MLBH en 2017



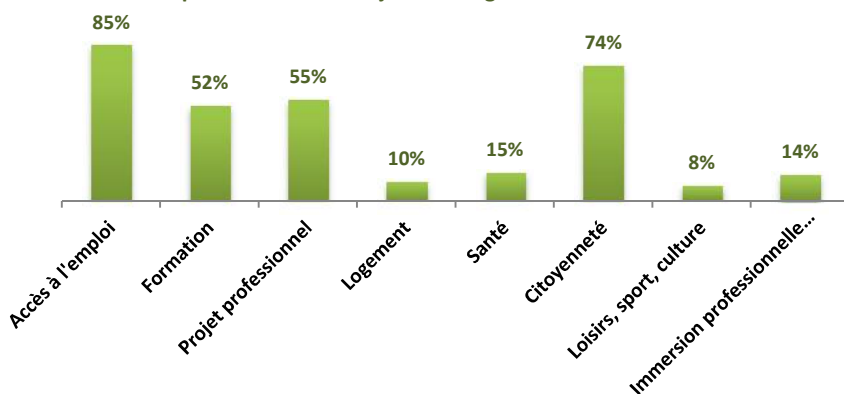
Statut d'occupation des 1970 jeunes en suivi régulier de la MLBH en 2017



Sur ces 1970 jeunes accueillis en suivi régulier en 2017, 91 % étaient célibataires et 7 % avaient un ou plusieurs enfant(s) à charge. Seulement 4 % étaient bénéficiaires du RSA.

Source : Rapport d'activité 2017 de la MLBH.

Propositions faites aux jeunes usagers de MLBH en 2017



La thématique logement concerne 10 % des services proposés aux jeunes : demande d'information, conseils donnés par le conseiller...

Selon la MLBH, elle est en augmentation par rapport à 2016, comme les problématiques santé et citoyenneté.

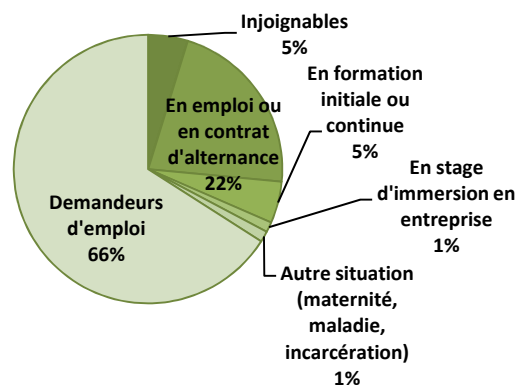
Source : Rapport d'activité 2017 de la MLBH.

L'insertion socio-professionnelle des jeunes qui n'ont pas bénéficié d'un accompagnement renforcé reste difficile.

En conséquence, en 2017, les jeunes du bassin houiller ont bénéficié de 439 214 € d'aides directes et indirectes, 9 % des jeunes aidés financièrement par la mission locale ont bénéficié de dons du FA.J.

Source : Rapport d'activité 2017 de la MLBH.

Devenir des 3361 jeunes "en contact" avec la MLBH au 31/12/2017





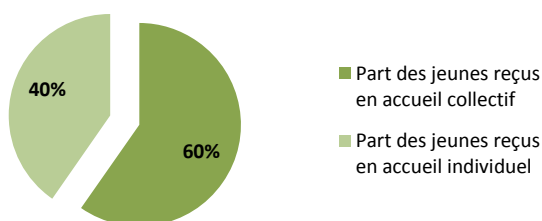
Bien que la mission locale de Sarrebourg ne soit pas une plateforme LOJ Toît, elle dispense un conseil aux jeunes en matière de logement par le truchement du suivi socio-professionnel.

En 2017, 134 jeunes ont ainsi été accueillis et conseillés par la mission locale, avec quasiment autant de femmes que d'hommes (51 % de jeunes femmes contre 49 % de jeunes hommes).

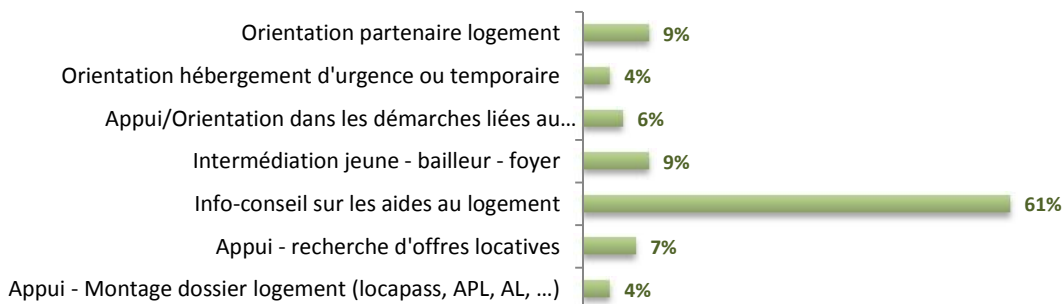
Concernant l'accueil collectif, les « groupes logement » (groupes thématiques portant sur la gestion du budget, la recherche de logement ...) ont accueillis l'essentiel des jeunes (85 %), le restant a participé à une visite du bus pédagogique « Mon appart éco malin » dans le cadre de la sensibilisation aux éco-gestes et de la lutte contre la précarité énergétique (cf. fiche-action n°17).

Concernant l'accueil individuel, la plupart des jeunes qui se rendent à la mission locale pour la thématique logement sont en demande d'informations sur les aides possibles.

Répartition des jeunes accueillis en 2017 par la mission locale de Sarrebourg sur la thématique logement



Nature des accompagnements individuels "Logement" réalisés par la mission locale de Sarrebourg en 2017



Source : Données internes à la mission locale de Sarrebourg, juillet 2018.

... L'émergence d'initiatives innovantes dédiées aux jeunes en situation d'insertion socio-professionnelle :

✓ la prospection dans le parc privé

Afin de permettre aux jeunes ménages relevant du PDALHPD et par truchement éligibles au FSL d'accéder à un logement dans le parc privé, le CLLAJ du bassin de Metz et APOLO'J sur le secteur de Thionville ont développé des contacts avec des bailleurs privés afin de :

- Sécuriser les bailleurs par un accompagnement social des jeunes ;
- Faciliter l'accès et les rapports que les jeunes peuvent entretenir avec les propriétaires privés.

Les objectifs de relogements ont été tenus à 120 % sur la durée du Plan.

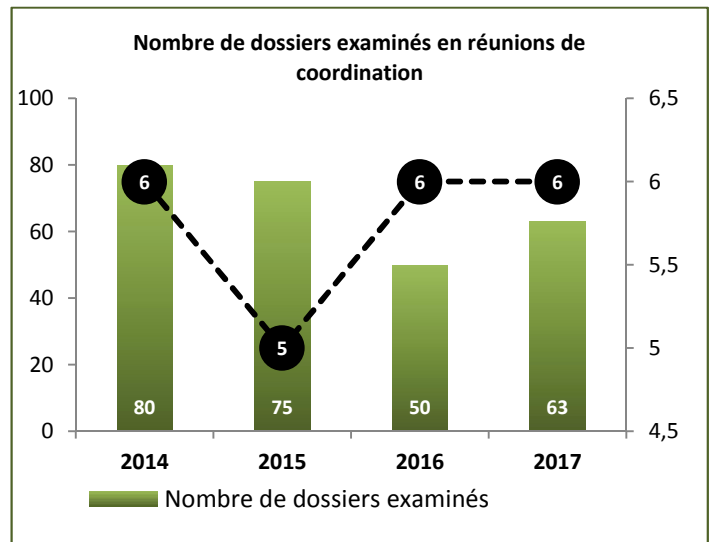
	CLLAJ METZ	APOLO'J THONVILLE
2014	26	20
2015	25	21
2016	21	21
2017	21	21

## ✓ La convention CLLAJ et ARELOR

Face aux constats partagés par le CLLAJ de Metz et des bailleurs sociaux mosellans :

- Un parc locatif social étoffé sur le bassin de Metz avec des niveaux de loyers pratiqués en adéquation avec des jeunes aux ressources modestes ;
- Un parc locatif social qui connaît une tension sur les logements de petite typologie ;
- Un parc locatif social régi par une procédure d'attribution chronophage (montage et saisie des dossiers, passage en CAL ...) et qui manque de réactivité pour un jeune au besoin de logement immédiat ;

Le CLLAJ a initié un travail partenarial avec 8 bailleurs sociaux (Batigère, ICF, Immobilière 3F, Logiest, MHT, Moselis, l'OPH de Montigny-Lès-Metz et Présence Habitat) qui s'est traduit par une convention partenariale articulée sur un dispositif de coordination entre les parties : des réunions de coordination mensuelles qui permettent de débloquer les freins à l'accès au logement social des jeunes.

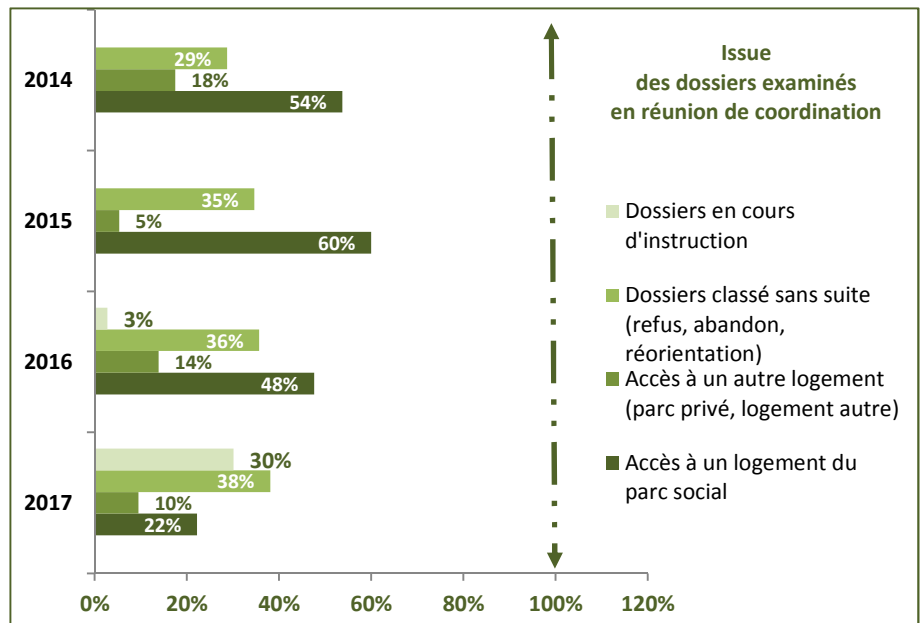


Source : CLLAJ & ARELOR, 2013 à 2017.

Sur la durée du Plan, 268 dossiers de jeunes en recherche de logement ont été examinés par cette instance partenariale. Ces jeunes ménages, pour près de la moitié célibataires et sans enfants à charge, avaient majoritairement des situations professionnelles instables (3/4 ont des contrats de travail précaires type CDD, CDDI, intérim, contrat d'apprentissage...) et des ressources faibles : la moitié des 268 jeunes demandeurs percevaient moins de 900 €/mois.

Au moment de la demande, ces jeunes étaient logés ou hébergés, par ordre croissant :

- 1) Chez leurs parents,
- 2) Dans un logement du parc privé,
- 3) Chez un tiers,
- 4) Dans un logement étape,
- 5) Dans un logement du parc social public,
- 6) En CHU/CHRS/Foyer maternel.

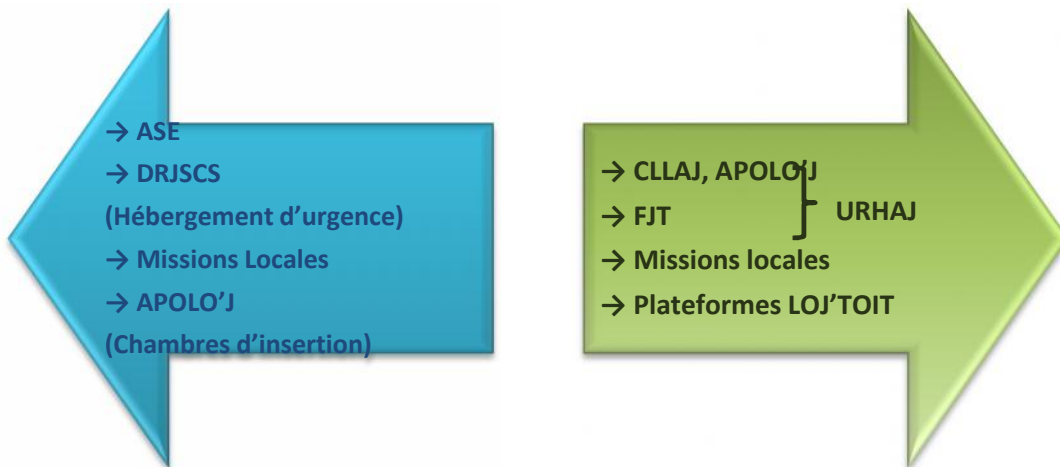


Source : CLLAJ & ARELOR, 2013 à 2017.

Les 3/4 des jeunes demandeurs qui ont accédé à un logement social, en moyenne 46 % de 2014 à 2017, l'ont fait dans les 4 mois qui ont suivi le passage de leur dossier en réunion de coordination.

## Des solutions pour aider les jeunes non insérés



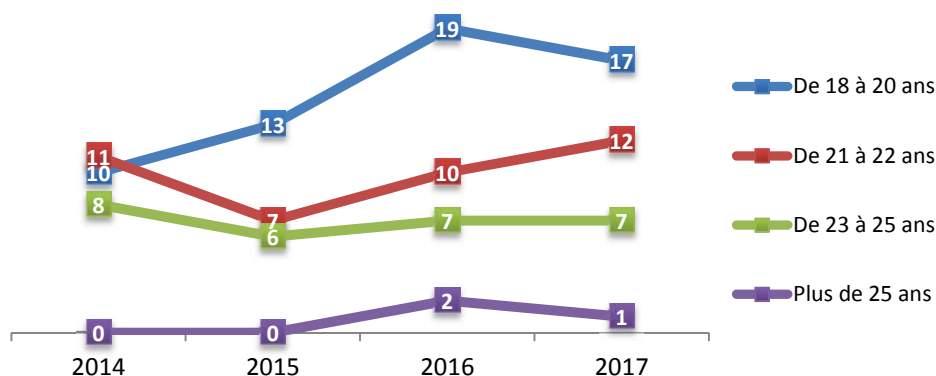


✓ Les chambres d'insertion d'APOLO'J

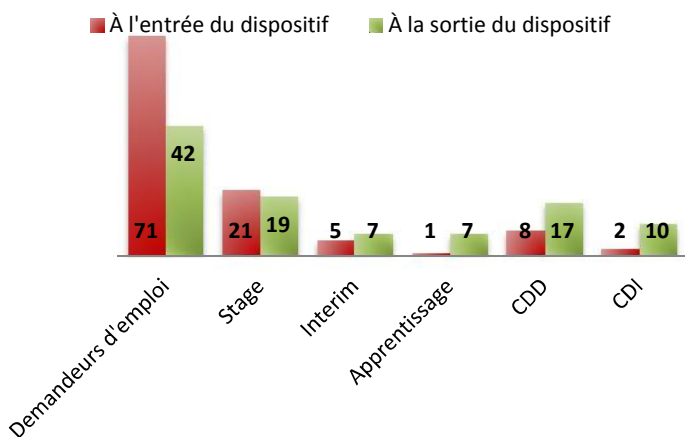
L'association APOLO'J propose depuis 2006 des chambres d'insertion à des jeunes de 18 à 25 ans en situation d'hébergement précaire et sans ressources.

Durant 6 mois, les travailleurs sociaux effectuent un accompagnement renforcé auprès de ces jeunes afin de les aider à stabiliser leur parcours et à concrétiser leur projet d'accès à un logement autonome. Sur la durée du Plan, c'est 130 jeunes qui ont bénéficié de ce dispositif.

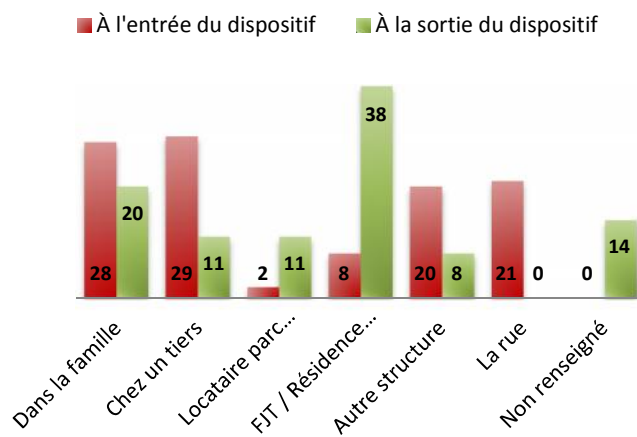
Tranche d'âge des jeunes avant et après accueil en chambres d'hébergement 2014 à 2017



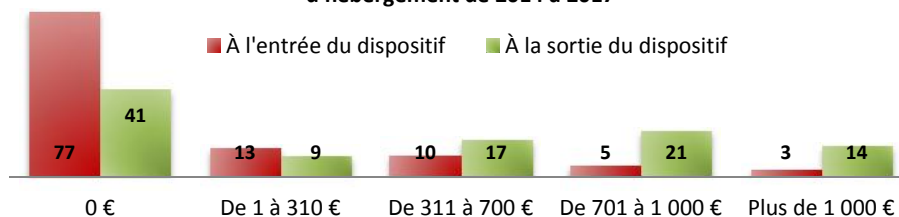
Situation professionnelle des jeunes avant et après accueil en chambres d'hébergement de 2014 à 2017



Situation d'hébergement des jeunes avant et après accueil en chambres d'hébergement de 2014 à 2017



Les ressources mensuelles des jeunes avant et après accueil en chambres d'hébergement de 2014 à 2017



Source : Rapports d'activité 2014 à 2017, APOLO'J, juin 2018.