



Ce modèle est mis à votre disposition à titre indicatif. Il est destiné à vous aider à rédiger vos propres documents. S'agissant d'un outil de travail, il vous appartient de vérifier que ses termes vous agréent et correspondent bien à votre situation et à vos intentions.

**POUR UN CONSEIL PERSONNALISÉ CONSULTEZ L'ADIL 57**

8, rue Gambetta 57000 METZ – 03 87 50 02 60 - contact@adil57.fr - www.adil57.org

**PROCEDURE INCURIE**

**MODELE TYPE DE LETTRE DU MAIRE A L'AUTEUR DE LA NUISANCE**

[Nom de l'occupant]

[Adresse]

[Lieu, Date]

Objet : Mise en demeure

Madame, Monsieur,

A la demande de [nom du signalant] une enquête a été effectuée en votre présence le [date] par M[nom] dans le logement et ses abords, que vous occupez au [adresse].

Lors de cette visite les anomalies suivantes ont été constatées :  
[Enumérez les anomalies]

Selon leur nature, les déchets doivent être déposés et traités conformément aux prescriptions légales et réglementaires en vigueur.

En conséquence je vous mets en demeure de procéder à [indiquer les mesures à prendre en fonction de la situation et le délai].

A l'issue du délai imparti et en l'absence de travaux visant à mettre fin à cette situation, je me verrai dans l'obligation d'en ordonner l'exécution d'office et à vos frais.

A cet effet, il pourra vous être demandé de consigner entre les mains du comptable public de [montant] une somme correspondant au montant des travaux à réaliser, laquelle sera restituée au fur et à mesure du déroulement des travaux. Les sommes consignées seront, le cas échéant, utilisées pour régler les dépenses entraînées par l'exécution d'office.

Enfin, conformément aux dispositions de l'article L 541-3 du code de l'environnement, je vous informe que vous avez la possibilité de présenter vos observations orales ou écrites dans un délai d'un mois à compter de la réception de ce courrier, de vous faire assister par un conseil ou représenter par un mandataire de votre choix.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments respectueux.

Le Maire

**Copie pour information :**

Préfecture, Commandant de la brigade de gendarmerie, propriétaire du logement et au

PDLHIND DDT57 – Service Habitat, Boite aux lettres Habitat Indigne, 17 quai Paul Wiltzer, 57036 METZ Cedex 01