



Ce modèle est mis à votre disposition à titre indicatif. Il est destiné à vous aider à rédiger vos propres documents. S'agissant d'un outil de travail, il vous appartient de vérifier que ses termes vous agréent et correspondent bien à votre situation et à vos intentions.

POUR UN CONSEIL PERSONNALISÉ CONSULTEZ L'ADIL 57

8, rue Gambetta 57000 METZ – 03 87 50 02 60 - contact@adil57.fr - www.adil57.org

PROCEDURE MANQUEMENTS AU RSD

MODELE TYPE DE LETTRE DU MAIRE A L'AUTEUR DE LA NUISANCE

[Nom de l'occupant]

[Adresse]

[Lieu, Date]

Objet : Mise en demeure

Madame, Monsieur,

Par courrier adressé en [date], j'avais attiré votre attention au sujet de [Exemple sur l'habitat] l'état de salubrité du logement sis [adresse].

Depuis cette date, aucune évolution notable n'a été constatée et cette situation porte désormais atteinte à la salubrité publique.

Je vous informe que la présente situation constitue une infraction aux dispositions prévues par le Règlement Sanitaire Départemental.

Par conséquent, en vertu des pouvoirs de police qui me sont conférés par les articles L2542-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, je vous mets en demeure de mettre un terme au désordre constaté sous [fixer un délai].

A défaut, vous vous exposez aux poursuites pénales prévues par l'article 131-13 du Code Pénal (amende de 3^e classe dont le montant peut s'élever à 450€), nonobstant les compétences reconnues au juge en matière d'exécution d'office.

La non-exécution de ces dispositions pourra être constatée par un officier de police judiciaire.

La présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif gracieux auprès du Maire dans les deux mois suivant sa notification.

Un recours contentieux peut être déposé auprès du Tribunal Administratif de Strasbourg [31, Avenue de la Paix – 67 000 Strasbourg] également dans le délai de deux mois à compter de sa notification, ou dans le délai de deux mois à partir de la réponse de l'administration si un recours administratif a été déposé, l'absence de réponse au terme de deux mois valant rejet implicite.

Comptant sur votre compréhension, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire

Copie pour information :

M. Le Commandant de la brigade de gendarmerie de [ville] ou M. le Commissaire de Police et au

PDLHIND DDT57 – Service Habitat, Boite aux lettres Habitat Indigne, 17 quai Paul Wiltzer, 57036 METZ Cedex 01