



Information complète, neutre, gratuite et personnalisée

Les questions auxquelles nous pouvons vous répondre : **juridiques, fiscales et financières**
Ce moment privilégié avec le conseiller permet de vous poser toutes les questions pour passer à l'acte, vérifier la faisabilité de votre projet en fonction de votre situation familiale et financière, prévenir les difficultés de remboursement...

2 niveaux d'information en fonction de votre réflexion

Le diagnostic financier si vous n'avez pas de projet précis et que vous souhaitez apprécier votre capacité d'emprunt compte tenu de vos ressources, de vos besoins, des prêts et aides auxquels vous pouvez prétendre et selon le type de projet envisagé... Le plus souvent, les différentes options possibles (construction ou acquisition d'un logement neuf, acquisition d'un logement ancien avec ou sans travaux) devront être étudiées.

Le plan de financement a pour but d'étudier la faisabilité et de mettre au point le financement d'un projet. Il s'adresse aux ménages qui ont un projet précis dont ils connaissent le coût. Outre les simulations financières, l'entretien portera sur les différents aspects de l'opération, qu'ils soient financiers (prêts et aides, frais annexes, assurance, garantie...), juridiques (contrats, marchés de travaux, contrats de prêt...) ou pratiques (démarches à effectuer)... Nombre de ces questions ne sont pas, en général, évoquées spontanément : il appartient au Conseiller de les aborder avec vous.

DIAGNOSTIC FINANCIER : l'entretien peut se décomposer en 3 phases

Phase 1 : 15 mn environ Définition du projet et prévention

Phase 2 : 30 mn environ Simulation et obtention d'un budget total disponible en vue du projet envisagé

Phase 3 : 15 mn environ Frais annexes à prévoir et à déduire du budget total obtenu

PLAN DE FINANCEMENT : l'entretien peut se décomposer en 3 phases

Phase 1 : 15 mn environ Définition du projet et prévention

Phase 2 : 15 mn environ Information sur les frais annexes

Phase 3 : 30 mn environ Plan de financement proprement dit

*Les durées indiquées pour chacune des phases de l'entretien le sont à titre indicatif et peuvent bien sûr être modulées en fonction de la complexité du projet et du profil du consultant.
Pour une information complète et personnalisée : se munir de tous les documents des personnes composant le ménage et participant au financement : 3 derniers bulletins de salaire, 2 derniers avis d'imposition, déclarations de revenu n-1, dernier bulletin de salaire n-1, tous les éléments du projet (coût, travaux à prévoir...)...*

Où et comment nous contacter

8, rue Gambetta - 57000 METZ

Lundi : 14h à 17h30 - Du mardi au vendredi : 9h à 12h30 - 14h à 17h30 (permanence téléphonique jusqu'à 16h30). Permanences dans tout le département.

En savoir plus : www.adil57.org



ACHETER ?
CONSTRUIRE ?
RÉNOVER ?

L'ADIL 57 vous conseille
dans votre projet

Estimation du Crédit d'Impôt Transition Énergétique (si travaux)

Aides financières éventuelles

Financement de votre projet

Liquidités disponibles : 34430 €
Emprunts contractés : 179470 €
Crédit d'Impôt Transition Énergétique : 4920 € (montant donné à titre indicatif, consultez votre centre des impôts pour validation)

dont CEE : 930 €
dont Subv. coll. territoriale : 3500 €

Catégorie de prêt	Montant	Taux (%)	Durée	Mensualité (*) (hors assurances)	Assurances
PTZ	74800 €	0,00 %	240 mois	0,00 €	43,63 €
Prêt bancaire	74670 €	1,50 %	240 mois	534,32 €	43,56 €
ECO PRET	20000 €	0,00 %	120 mois	166,67 €	11,67 €
Prêt employeur	10000 €	1,00 %	120 mois	87,60 €	5,83 €

(*) mensualités moyennes de la première année.

Articulation des prêts mobilisables

Mensualité totale, taux d'endettement et estimation des aides au logement éventuelles

Première mensualité (assurances comprises) : 893,28 €
APL/LAL (montant approximatif) : 0 €
Taux d'effort avant APL/LAL : 25,2 %
Taux d'effort après APL/LAL : 25,2 %

EN PRATIQUE
PLAN DE FINANCEMENT
PERSONNALISÉ ADILOPTI

ÉVOLUTION DU RESTE À VIVRE
ET DU TAUX D'EFFORT
une vision globale de votre situation
financière et familiale sur toute la durée
du ou des prêts

Estimation des aides Caf/Msa

Année	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Revenus hors prestations familiales	3000 €	3040 €	3090 €	3130 €	3180 €	3230 €	3280 €	3320 €	3370 €	3430 €
Nbre d'enfants à charge	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Prestations familiales	290 €	300 €	300 €	310 €	310 €	380 €	390 €	400 €	480 €	480 €
Revenu total	3290 €	3340 €	3390 €	3440 €	3490 €	3810 €	3670 €	3720 €	3850 €	3910 €
Mensualité	163 €	163 €	163 €	163 €	163 €	163 €	163 €	163 €	163 €	163 €
APL/LAL (montant approximatif)	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Crédits en cours	750 €	750 €	750 €	750 €	750 €	750 €	750 €	750 €	750 €	750 €
Reste à vivre	2377 €	2427 €	2477 €	2527 €	2577 €	2697 €	2757 €	2807 €	2937 €	2997 €
Taux d'effort avant APL/LAL	27,7 %	27,3 %	26,9 %	26,5 %	26,2 %	25,3 %	24,9 %	24,5 %	23,7 %	23,4 %
Taux d'effort après APL/LAL	27,7 %	27,3 %	26,9 %	26,5 %	26,2 %	25,3 %	24,9 %	24,5 %	23,7 %	23,4 %

Projection du reste à vivre, après paiement du ou des mensualité(s), pendant toute la durée du ou des prêt(s)